

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง)
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2
การเคหะแห่งชาติ
ถนนเมืองใหม่ 3 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตั้งหนังสือ เลขที่ ทส (กวล) 1009/6 ลงวันที่
10 มกราคม พ.ศ. 2562 (เอกสารแนบ 1) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1
และระยะที่ 2 มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตาม
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และ พืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่ โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาต้นไม้และ พืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ		ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที		
	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง	โครงการมีมาตรการลดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดสร้างสัญญาณชะลอความเร็วการกระจายตัวโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณถนนและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	 - ลดความเร็ว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลควัน เสีย ฝุ่นละออง และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์	โครงการควรติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เจ้าหน้าที่ควบคุมควัน เสีย ฝุ่นละออง และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์	ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 เสียง	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากถนน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด พนักงานดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด ทุกวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่อง จากถนน	-	 ถนนภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่ เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลด ระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	โครงการมีมาตรการลดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดสร้างสันนูน ชะลอความเร็วกระจายทั่วโครงการ เพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์	-	 สันนูนชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ ให้สังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	โครงการควรติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุก ครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึงและดำเนินการกักขังให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลคว้น เสียง ฝุ่นละออง และ	ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการ ซึ่งจะกำหนดให้การกระทำ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งไม่ ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยใน โครงการและบ้านพักอาศัย/อาคาร พักอาศัยข้างเคียง	ความรบกวนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยขออนุญาต ก่อนก่อนที่จะดำเนินการกิจกรรมของ ห้องพักอาศัย เช่น การเจาะ การเชื่อม เป็นต้น ซึ่งทางโครงการกำหนดให้กระทำ การดังกล่าวในวันจันทร์ – ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. เท่านั้น เพื่อมิให้ รบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	-	
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการต้องกำหนดหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติด โครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้รับ ผลกระทบอาจจะรับผลกระทบ ไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนด หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย	เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของ โครงการ เป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการเดียวกัน ดังนั้น หากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความ เสียหายหรือได้รับผลกระทบ สามารถ แจ้งกับเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติ ภายในพื้นที่ได้เลย และประกอบกับ อาคารข้างเคียงระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิด	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบ ดังนี้	1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณ โทรศัพท์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการ ติดต่อและพิสูจน์ว่าการรับ สัญญาณโทรศัพท์นั้นได้รับบบบง คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคาร ของโครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่วันดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการ จัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มี ส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
	มาตรการด้านการบำบัดมลพิษ โทรศัพท์ 1. สนับสนุนให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการ สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่เข้าไป ติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณ โทรศัพท์ในพื้นที่โครงการ			
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ น้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำ อาคารชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic	● การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 2-5	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสาร แขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร			 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่เทคนิคมาดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	 เจ้าหน้าที่ของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	3. สุ่มตรวจสอบส่วนเกินจากการระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี การสุ่มตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ ระบบบำบัดสามารถทำงานอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุ 428.80 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 46.33 ลูกบาศก์เมตร) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค- บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 799.44 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 99.93 ลูกบาศก์เมตร)	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยจัดให้มีการเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ อุปโภค-บริโภคให้เป็นไปตามมาตรการ กำหนด	-	 ถังสำรองน้ำใต้ดิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 ถ้ำผาเหล็ก - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 7
	2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหา เครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้อง ส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การเลือกสุกซ์ภัณฑ์ประหยัดน้ำและ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง รวมทั้งก๊อก น้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำและ ประหยัดค่าใช้จ่าย	-	-
	3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงบันได หรือโถงทางเข้า เป็นต้น	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการรณรงค์และขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00 – 04.00 น. และ 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	การเคหะแห่งชาติกำหนดกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการกำหนดเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังรูปที่ 2-7		 ท่อประปาเมนหลัก - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 9
	มาตรการสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุโมงค์-ปริโคค - กำหนดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ถังหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุ เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรอง น้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมี ลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที			
	มาตรการป้องกันการปนเปื้อนภายในถัง เก็บน้ำอุปโภค-บริโภค 1. ทำระบบกันซึมที่ที่ผสมรวมในเนื้อ คอนกรีตและหาฉนวนที่ผิวภายในของ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำ สำรองบริเวณชั้นหลังคา 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาด ภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรค ที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรอง น้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถัง ลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้สุขุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	  ระบบบำบัดน้ำเสีย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 5
	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. จัดให้สุขุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการสุขุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-

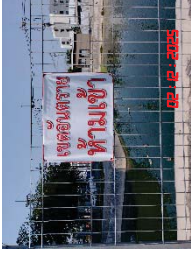
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		เพื่อให้สามารถทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
	4. บำรุงรักษาเครื่องจักรกล เช่น เครื่องสูบน้ำ ตามระยะเวลาที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และให้เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และดำเนินการให้เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด	-	-
	6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 2.00 เมตร หรือ 2.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขึ้นต้นประจําอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 2.88 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละออง	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ลดจากการระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ			
	7. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม บำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00 - 16.00 น. ในวันธรรมดาที่มี ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลด การรบกวนผู้พักอาศัย	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการซ่อมแซม บำรุงรักษาในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัย อยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวน ผู้พักอาศัย	-	-
	8. ให้เจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บข้อมูล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตามแบบ พส.1 และ พส.2 ด้วย ระบบอิเล็กทรอนิกส์	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยเก็บข้อมูลสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-
	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัด มีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของ โครงการนำไปปฏิบัติ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบ กรองชีวภาพ” เพื่อป้องกัน ผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ใน ระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้อง	การเผยแพร่ทางดิมอบหมายให้ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคง ประสิทธิภาพของบ่อดินพร้อมจัดทำเป็น คู่มือให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการ	ภาพประกอบมาตรการ
	นำมาใช้ปลูกคลุมดินบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องจัดพื้นที่เป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. จรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมใหม่บ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีพบว่าบ่อดินมีการยุบตัวให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที			
	มาตรการการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ 1. ติดตั้งถังแยกเลือกคอกน้ำที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องสัมผัสหรือนำไปใช้ผิดประเภท	โครงการได้ควรจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อให้นำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียงและเป็นการลดปริมาณการปล่อยน้ำทิ้งให้น้อยที่สุด	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อให้นำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียงและเป็นการลดปริมาณการปล่อยน้ำทิ้งให้น้อยที่สุด	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ปักป้ายเตือนผู้ใช้บริการ และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน พนักงานที่มีหน้าที่ทำความสะอาดที่พักมูลฝอย และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท			
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุการทวงน้ำ 707.00 ลูกบาศก์เมตร และ 268.05 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ รวมเป็น ความจุในการทวงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 975.05 ลูกบาศก์เมตร 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	● การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบบ่อทวงน้ำฝน และท่อระบายน้ำภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	 บ่อทวงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10 ●
		● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมที่อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ควบคุมการระบายน้ำฝนจากบ่อ หนองน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ โดยการระบายน้ำผ่าน ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นผ่าน ศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร ความลาด เอียง 1:500 ระบายออกสู่ภายนอก โครงการแบบแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) มีการระบายน้ำ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิด อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา โครงการ (0.40 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุ ต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรง หรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้ การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพ เท่าที่ควร	การเคหะแห่งชาติดำเนินการควบคุม การระบายน้ำฝนให้เป็นไปตามมาตรการ ที่กำหนด	-	 บ่อท่ว่งน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)			
	มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณบ่อ หน้า 1. จัดให้มีรั้วโปร่ง 1.9 เมตร โดยรอบบ่อ หน้า 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำ ความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ่อหน้า น้ำ และตัดหญ้าหรือกำจัดวัชพืช โดยรอบบ่อหน้าให้โล่งเตียน อยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด และความปลอดภัยบริเวณโดยรอบ บ่อหน้า โดยไม่ให้มีหญ้าขึ้นรกและตัด หญ้าหรือกำจัดวัชพืชให้โล่งเตียนอยู่เสมอ	 - รั้วล้อมรอบบ่อหน้า - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 10	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้ที่เก็บมูลฝอย ประกอบด้วย พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่าง ๆ 4 ประเภท ได้แก่ ลานพักมูลฝอยรวม ขนาด 134.86 ตารางเมตร เป็นลาน คอนกรีตสำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ ของเทศบาลนครแหลมฉบัง ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 6 ถึง ความจุรวมทั้งสิ้น 24.00 ลูกบาศก์เมตร และรองรับ	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย อย่างเพียงพอบริเวณลานพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นลานคอนกรีตวางถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทและถังคอนเทนเนอร์ รวมถึง จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งพื้นที่ เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย อันตรายและห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมา ใช้ใหม่	 - ถังรองรับมูลฝอย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 11	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ปล่อยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ความจุ รวมทั้งสิ้น 4.00 ลูกบาศก์เมตร) และ อาคารพักมูลฝอยรวม ที่แบ่งพื้นที่ เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย อันตราย ขนาด 12.76 ตารางเมตร ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง (รองรับมูลฝอย อันตราย ความจุรวมทั้งสิ้น 1.20 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักมูลฝอย น้ำหนักเบาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีการกอง มูลฝอยไม่ให้ซ้อนทับกัน ความสูงกอง มูลฝอยไม่เกิน 1.00 เมตร (รองรับ มูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ ความจุ ทั้งสิ้น 12.76 ลูกบาศก์เมตร)			
	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และถัง คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือ เสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	โครงการการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบที่ พักมูลฝอยรวมเป็นประจำ หากพบว่า ชำรุดหรือรั่วซึมดำเนินการซ่อมแซมและ แก้ไขให้พร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ	-	 เจ้าหน้าที่ของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด และถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย จะต้องปิดฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย และฝาปิดปิด คอนเทนเนอร์เฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้ สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ปน แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ห้องพักมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิดรวมถึง ผนังคอนเทนเนอร์ โดยจะทำการเปิด - ปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำ โรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่ อาศัย	-	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ที่พักมูลฝอย ได้แก่ อาคารพักมูลฝอย รวม และลานพักมูลฝอยรวม ทุกครั้ง ภายหลังจากที่เทศบาลนครแหลม ฉบัง เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไป กำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาด พื้นถนน กรณีที่พ่นน้ำชะมูลฝอย จากขนส่งมูลฝอย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด พนักงานคอยทำความสะอาดที่พักลู สลายอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพา ะตัวของเชื้อโรค	-	-
	5. กำจัดไม่ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยจาก ที่พักมูลฝอยประจำอาคารไปยัง ที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และก่อกวนจากมูลฝอยที่ตกค้าง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำชับให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยจากที่พักลู สลาย ประจำอาคาร ไปยังที่พักมูลฝอยรวมเป็น ประจำทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พาหะนำโรค และก่อกวนจากมูลฝอยที่	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ตกค้างและทำความสะอาดถังพักมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ		
	6. กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานนี้เก็บ ขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำกับ ให้พนักงานที่คอยปฏิบัติงานนี้ที่เก็บขน มูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ ป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้า บูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนและเชื้อโรคติดตามร่างกาย	-	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา ต้นไม้บริเวณโดยรอบบริเวณที่พัก มูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับ ความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยน ต้นใหม่มาทดแทน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี พนักงานคอยดูแลรักษาต้นไม้บริเวณ โดยรอบที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตจะดำเนินการปลูกทดแทน ทันที	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพัสดุผลอยรวม</u> 1) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมีตักปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวม บริเวณที่พักลมูผลอยประจำอาคาร 2) จัดเจ้าหน้าที่และรถสำหรับเก็บขนถึงรองรับมูลฝอยจากที่พัก มูผลอยประจำอาคาร รวบรวมไว้ยังที่พักมูผลอยรวม 3) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูผลอย และคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูผลอย แต่ละประเภทบริเวณที่พักมูผลอยรวม เพื่อให้พนักงานที่ทำงานที่ร่วรวมมูผลอยของโครงการสามารถนำมูผลอยมาทิ้งได้ถูกต้อง 4) หลังจากการเก็บมูผลอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขน	ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยจัดการดูแลการเก็บขนมูผลอยภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-

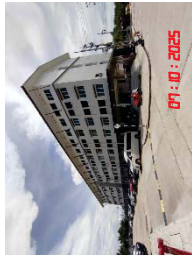
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มูลนิธิ ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย</u> 1) ประสานงานไปยังสำนักงาน สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมงาน รักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลนคร แหลมฉบังในการเข้ามาเก็บขน มูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลา ที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่ แน่นอน 2) นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำ ที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณ พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักรับมุลฝอยรวม พร้อม จัดเตรียมให้สามารถขนย้ายได้ อย่างสะดวก 3) โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วย พนักงานเทศบาลนครแหลม ฉบังในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อลด ระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย ของพนักงานเทศบาลนคร แหลมฉบัง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4) เมื่อรื้อเก็บขุมสฟอยเข้ามาจัดบริเวณด้านหน้าที่พักสฟอยให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จราจรและการปฏิบัติงานเก็บขุมสฟอยเท่านั้น 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาในการขนถ่ายและจัดเก็บขุมสฟอยจะแล้วเสร็จ 6) หลังจากจัดเก็บขุมสฟอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขุมสฟอยและบริเวณที่จอดรถสฟอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ			
	มาตรการการเก็บขุมสฟอยสำหรับพนักงานที่ติดแยมสฟอยภายในโครงการ 1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปี 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บขุมสฟอยสำหรับพนักงานที่ติดแยมสฟอยภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้แก่นักงาน เช่น ถุงมือ ยาง รองเท้าบูท ผ้ากันเปื้อน และผ้า ปิดจมูก เป็นต้น			
	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายใน โครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยก มูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อ ประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ เช่น ไปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยกขยะ และนำ มูลฝอยมาใช้ประโยชน์ 1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่อะลูมิเนียม น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำ ความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือยาฆ่า ความสะอาดต่างๆ ควรจะหัน	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยก มูลฝอย ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้ทราบ		 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผสมนาข้าวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยากโดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ป็นโด้ใส่อาหาร 2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น 3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อลูมิเนียม 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เห็นพ้องที่รณรงค์มูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพิกุล			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โดยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ นำมูลฝอยมากองไว้บริเวณพื้นที่ รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง 3. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณ มากพอให้พนักงานโครงการติดต่อ ร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ 4. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอย ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาค เสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋อง อลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไป ทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 5. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมล ฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มี จำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้ สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษา สิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียว			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	หรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้ สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การ เลือกนํ้ายาคำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบ กับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็น ระเบียง โครงการได้ออกแบบติด ประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสง สว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่า ส่วนผนังที่เป็นห้องพักทุกห้อง โดยจะ เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่ำ สัมประสิทธิ์การส่งผ่านของแสง ธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ ในช่วง 1.20-1.60 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าส่องสว่าง	- โครงการมีการลดความร้อนภายใน อาคาร ดังนี้ - กำหนดและออกแบบห้องพักโครงการ ด้านที่เป็นระเบียบ โดยการติดตั้งประตู กระจกและช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถที่เหมาะสมต่อ การใช้งานแต่ละที่ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟ โดยปิดไฟเมื่อไม่ใช้แล้ว และใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟ	-	 อาคารของโครงการ  ไฟส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการเป็นหลอดไฟ LED - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความ สว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละ พื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่ น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อย กว่า 50 LUX มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออก จากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ ประหยัดไฟฟ้า) - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้อง เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการ			รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ประหยัพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ - ดำเนินโครงการ - จัดตั้งถังไอน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไอน้ำออก			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	จากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมัน ย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก - ตักไขมันออกจากถังไขมันเป็น ประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไป รวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) - บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และให้ เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด - จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบ เปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอาจต้องมีขนาดและ จำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการรักษาประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน			
	มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อใช้งาน รณรงค์ดับเครื่องย่นต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน เป็นต้น		 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ดับเครื่องยนตทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ รีดตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ ขี้ระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก			
	มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ประชาสัมพันธ์บริเวณเืองทางเข้า อาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัด พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุก ชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้ งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ - รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อ จอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ ชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบาย น้ำหรือชักโครก			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้าดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	• โครงการติดตั้งหม้อแปลงภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 และโครงการจะปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	-	 หม้อแปลงไฟฟ้า • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบพร้อม ทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจร บนเส้นทางภายในโครงการให้เห็น ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้เกิดความสับสน ในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และ ปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบและจัดทำ เครื่องหมายจราจรบนเส้นทางภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งจัดสร้าง สัญญาณชะลอความเร็วกระจายทั่วโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายใน โครงการ	-	 ป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการให้ใช้รถ สาธารณะในการออกไปประกอบ กิจวัตรประจำวัน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไป ประกอบกิจวัตรประจำวัน	-	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ แสดงจุดจอด รถโดยสารสาธารณะ และจุดจอด รถจักรยานยนต์รับจ้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการ ใช้บริการโดยสาธารณะ	โครงการไม่มีรถโดยสารสาธารณะผ่าน พื้นที่โครงการ และไม่มีจุดจอด รถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่ใกล้พื้นที่ โครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยภายใน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		โครงการมีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เป็นของตนเอง	-	
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่ เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้ อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวก และ ปลอดภัยในการเดินรถ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอ ความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัย ในการเดินรถ	 เจ้าหน้าที่และป้อมรักษา ความปลอดภัย ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14	
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกั้น เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	-	 ถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณี ที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติม ในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและ ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	-	 ไฟส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ให้ผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้ จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ เกิดช่องว่างการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนสาธารณะ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบ โดยระบุไว้ให้ผู้พักอาศัยห้าม ไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อ ไม่ให้เกิดช่องว่างการจราจรของรถที่สัญจร บนถนนสาธารณะ	-	-
	8. ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มี สภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพ ทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการ ให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพ ทรุดโทรม จะดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที	-	 ถนนภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	9. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว	โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วกระจายทั่วโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	 สัญญาณชะลอความเร็ว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 3
	มาตรการด้านที่จอดรถ 1. ติดตั้งป้ายแสดงเครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนต่างๆ บริเวณที่จอดรถ รวมทั้งป้ายห้ามจอดบริเวณที่กลับรถทางเข้า-ออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ และทางเข้า-ออกโครงการ 2. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยระบุในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณที่กลับรถ ทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบริเวณถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ รวมถึงป้ายห้ามจอดบริเวณที่กลับรถ และป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนดำเนินการบริหารจัดการการจราจรให้เป็นไปตามมาตรการ	-	   ป้ายจราจรภายในโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถให้สามารถเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในโครงการที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้และบริเวณที่กลับรถ” เพื่อให้การจราจรของรถที่สัญจรไปมา 5. ติดตั้ง CCTV เครื่องหมายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มาตรการการบริหารจัดการการจราจรในภาพรวม 1. สนับสนุนให้มีการติดตั้งไฟกะพริบเตือนบริเวณทางแยก เพื่อให้ผู้ใช้ความปลอดภัยในการขับขี่ผ่านเส้นทางดังกล่าว 2. ติดตั้งป้ายเตือนจราจรบริเวณทางแยก			 ป้ายชื่อโครงการ  กล้อง CCTV • เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 3 - รูปที่ 15 - รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. สนับสนุนให้ประชาชนแสดงความเร็วบนถนนเมืองใหม่ 3 และถนนภายในการเคหะชุมชนแหลมฉบัง บริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้ถนนด้วยความเร็ว และใช้ความปลอดภัยในการขับขี่บริเวณทางแยก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 6. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ง่ายขึ้น			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับใช้และผู้รับใช้ เจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการ สัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องสัญจร ตัดกระแสจราจร 8. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้าม ไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และตามแนวถนน สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรบนถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้า โครงการ			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตาม ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและ ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตาม มาตรการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-	 ระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	2. จัดจุดรวมพลจำนวน 9 จุด บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมหรือพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร และพนักงานของโครงการ	การเคหะแห่งชาติได้จัดจุดรวมพลจำนวน 9 จุด บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมหรือพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร และพนักงานของโครงการ	-	 พื้นที่จุดรวมพล เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	3. จัดให้มีป้ายแสดงจุดรวมพล ณ บริเวณจุดรวมพลต่างๆ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีป้ายแสดงจุดรวมพล ณ บริเวณจุดรวมพลต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	  ระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอพยพในโครงการได้ทราบ	-	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		พื้นที่ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ กรณีที่ เกิดเหตุฉุกเฉิน		
	7. กำหนดการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อย 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พัก อาศัย โดยผู้ที่มีความรู้ความ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย	โครงการได้กำหนดการฝึกอบรมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพ หนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อย 1 ครั้ง ให้แก่พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้ความ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย	-	เอกสารแนบ 8
	8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภายในอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	เอกสารแนบ 8
	9. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบ ถังดับเพลิงเคมีแห้งเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสารแนบ 8
	10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุ ถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่ อพยพมาจากอาคารให้ปรวมอยู่ใน	โครงการควรจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	จตุรรมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลและ อำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็น พิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออก ภายนอกโครงการ	เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออก ภายนอกโครงการ		แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน  เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8 รูปที่ 14
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะ อพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่ บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรม ให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้ขณะเกิดเหตุเพลิง ไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้าน ดังกล่าว	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความ ช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละ ชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้อง อบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	-	เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหนีไฟทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการให้ผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	 แผนผังเส้นทางหนีไฟ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	13. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดหน่วยงานที่มีความเชี่ยวชาญมาอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	เอกสารแนบ 8
	14. ให้ประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครแหลมฉบัง เพื่อทราบข้อพิพาทข้อขัดข้องของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่เกิดขงาทิศทางจราจร	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการให้ประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครแหลมฉบัง เพื่อทราบข้อพิพาทของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่เกิดขงาทิศทางจราจร	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	15. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	-	เอกสารแนบ 8
	17. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	18. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจาย ทั่วทั้งพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ กระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการและจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก สะดวก ปลอดภัยบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น	-	  เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.9 การระบายอากาศ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักขังให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบจากเสียง และ ความร้อนที่เกิดจากการยนต์	- ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยดูรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อลดความร้อนที่สะสมบนพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ต่อพื้นที่โดยรอบ - โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึงและ ดำเนินการกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลคว้น เสียง ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ และลดการยารยนต์	- ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึงและ ดำเนินการกักขังให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลคว้น เสียง ฝุ่นละออง และ ความร้อนที่เกิดจากการยนต์และ รถจักรยานยนต์	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการการป้องกันของทิศทางลม 1. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ เสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคารโครงการบ้านพักอาศัย ทิศทางลม ซึ่งโครงการจะกำหนดสิ่ง แจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อจาก โครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจาก ผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับ ผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่วันดำเนินการ	เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดที่ดินร่วมกัน ดังนั้นหากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ การเคหะแห่งชาติภายในพื้นที่ได้เลย และประกอบกับอาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังทิศทางลมได้น้อย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหากจากการพัฒนา โครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้ แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการ ก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโครงการและ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูก ต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลด การปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทาง ลมได้			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการบรรเทาผลกระทบของอาคาร 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากการขุดเจาะ เกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำการก่อสร้างผ่าน ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจาก ผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบมาเท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ	● เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดที่ดินร่วมกัน ดังนั้น หากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ การเคหะแห่งชาติภายในพื้นที่ได้เลย และประกอบกับอาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังของแสงอาทิตย์น้อย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โครงการตั้งแต่วางดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มาตรการด้านสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา	● การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีสำนักงานอาคารเช่า จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) และมอบหมายให้ผู้จัดการของโครงการจัดเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พัก	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 6,646.82 ตารางเมตร คิดเป็น 2.02 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,264 คน พนักงานโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 3,294 คน) แบ่งเป็นไม้ยืนต้น 2,661.13 ตารางเมตร ไม้พุ่ม 21.45 ตารางเมตร และไม้คลุมดิน 3,964.24 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นประดู่สังสนา ต้นแคนา ต้นนทรี ต้นคูณ ต้นพยูง ต้นปับ ต้นแก้ว และหล้ามาเลเซีย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	อาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมดำเนินการของโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด		สำนักงานอาคารเช่า จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) เอกสารแนบ 2 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางกฎหมายข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยทำน้อื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง - ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่เข้า-ออก เพื่อความ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้น - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อง รับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่อง ร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้า ตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่า เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที - ติดตั้งป้ายรณรงค์ และให้ความรู้แก่ ผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการ เกี่ยวกับการขับรื้อรถตาม ตามกฎจราจรและขับอย่าง ปลอดภัย			
	มาตรการกำหนดจำนวนผู้พักอาศัย ภายในห้องพักของโครงการ 1. กำหนดจำนวนผู้พักอาศัยในสัญญา เช่าห้องพักของโครงการ โดยระบุ ข้อความเช่น “ห้องเช่าเพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยเพียงอย่างเดียวเท่านั้น และ	● การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ผู้พักอาศัย โดยระบุข้อความ “ห้องเช่าเพื่อใช้เป็นที่ อยู่อาศัยเพียงอย่างเดียวเท่านั้น และมี จำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกิน 3 คน” เป็น ต้น โดยระบุในสัญญาเช่าห้องพักของ โครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกิน 3 คน” เป็นต้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 อากาศภายนอกและ ความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรง บันไดทางเดินรวมภายในแต่ละอาคาร	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในอาคารอย่าง เพียงพอต่อการใช้งาน	-	 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้ง ป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน สับสน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดทำ เครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้าย จราจรต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสับสน	-	  ป้ายจราจรภายในโครงการ  เครื่องหมายจราจร บนพื้น เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกวัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ	-	-
	4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันได ภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่ง กีดขวาง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด พนักงานคอยดูแลความสะอาดให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้ เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	-	-
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	-	 ระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย และบริษัทดูแลสวน ที่ได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้เพื่อความปลอดภัยของโครงการ	-	-
	7. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้รับทะเบียนแรงงาน ดังกล่าวไม่เช่นนั้นจะต้องจ้างแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนเข้ารับทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการพิจารณา รับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามา ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	8. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุลและระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควรจัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุลและระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่โครงการ	จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุลและระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	9. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	โครงการควบคุมจัดที่ระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	จัดทำระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	-
	10. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี ให้แก่พนักงานโครงการโดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการโดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ทุกปี	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการโดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ทุกปี	-
	11. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจอแสดงภาพระบบ CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย	-	 กล้อง CCTV  จอแสดงภาพระบบ CCTV เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงหนีไฟ บันไดหลักทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงหนีไฟ บันไดหลักทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	-	 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และทิศทางหนีไฟ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	13. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้ด้วยตนเอง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้เก็บเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้ด้วยตนเอง	-	-
	มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การวางกระถางต้นไม้ภายในห้องพัก และด้านการรักษาความปลอดภัย สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ กำหนดข้อห้าม ไม่ให้ผู้พักอาศัยวางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงห้องพัก หรือภายนอกห้องพักอาศัย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดและรักษาความปลอดภัยให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เพื่อป้องกันอันตรายจากการรั่วไหล และความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบุไว้ในคู่มือสำหรับผู้พักอาศัย 2. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความ สะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือ ผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายใน โครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไป รวบรวมไว้บริเวณที่พักลมุลฝอยประจำ อาคาร 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยจาก ที่พักลมุลฝอยประจำอาคารไปยังที่พัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลด ความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่น จากมูลฝอยที่ตกค้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ			เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ			
	มาตรการด้านการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในระยะดำเนินการให้เพียงพอ 1. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัยสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร 3. พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย	● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14	 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.10 สาธารณสุขและ สุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการควรติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นชัดเจน	 ถนนภายในโครงการ  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1 - รูปที่ 4
	ด้านคุณภาพเสียง - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอร์รถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการควรติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอร์รถ” และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอร์รถ” และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนตไ้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติม อากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิด กรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสาร แขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอให้ เป็นไปตามมาตรการกำหนด		 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็น ประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไป รวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณ ลานพักมูลฝอยรวม และให้เทศบาล นครแหลมฉบังนำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ ละอองฝอย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.00 x 2.00 เมตร หรือ 2.00 ตารางเมตร ความ ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจาก ระบบบำบัดประจุอากาศ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.88 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ			
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยพื้นที่รองรับมูลฝอย ประเภทต่างๆ 4 ประเภท ได้แก่ ลานพักมูลฝอยรวม เป็นลานคอนกรีต สำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ของ เทศบาลนครแหลมฉบัง ขนาด 7.00	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและ ถังรองรับมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ที่มี ฝาปิด และจัดพนักงานทำความสะอาด ที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้า	-	 ถังรองรับขยะมูลฝอย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถึง (รองรับ มูลฝอยย่อยสลาย 6 ถึง และมูลฝอย ทั่วไป 1 ถึง) และอาคารพักมูลฝอย รวม ที่แบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพัก มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 2. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด และถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย จะต้องปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย และฝาเปิดปิดคอน เทนเนอร์เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และ แมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่ง อาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไป กำจัด 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และถึง คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยให้อยู่ใน	มารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอให้เป็นไป ตามมาตรการ		● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	สภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลนครแหลมฉบังในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยที่แน่นอน 8. จัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลนครแหลมฉบังในการเก็บขยะมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยเพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอยของพนักงานเทศบาลนครแหลมฉบังในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรง บันไดทางเดินภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้ง ป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความ สับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีด ขวาง	- โครงการมีมาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ ดังนี้ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ - จัดทำเครื่องหมายจราจรและป้าย จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน - การเคหะแห่งชาติกำหนดและ ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดหาพนักงาน คอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-	 ไฟฟ้าส่องสว่าง  ป้ายจราจร • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 13
	มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมาย และจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	 หัวรับน้ำดับเพลิง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ ทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่ผู้พักอาศัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที		 ระบบสัญญาณเตือนภัย แบบกริ่งและใช้มือกด  เครื่องตรวจจับควัน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติ ร่วมกัน			
	มาตรการด้านการป้องกันแหล่งน้ำซึ่ง สัตว์ปีก สัตว์ฟันแทะ รวมทั้งสัตว์นำ โรคติดต่ออื่นที่สำคัญที่เข้ามาในบริเวณ พื้นที่โครงการ 1. กำจัดแหล่งอาหารและแหล่งน้ำของ นก เช่น ทำลายแอ่งน้ำซึ่งกักพิเศษ อาหารที่ตกค้างในรางระบายน้ำ และ กำจัดพนักงานและขอความร่วมมือ ผู้เข้าพักให้อาหารนกภายในพื้นที่ โครงการ 2. สร้างและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ นกสร้างรังภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้อุปกรณ์ไล่ก เป็นต้น 3. ทำความสะอาดมูลนก ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อ เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค 4. ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยง ภายในห้องพักและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	● ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการ ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกัน แหล่งน้ำซึ่ง สัตว์ปีก สัตว์ฟันแทะ รวมทั้ง สัตว์นำโรคติดต่ออื่นที่สำคัญที่เข้ามาใน บริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.11 สุนทรียภาพ ทัศนียภาพ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและ ระยะถอยร่นให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่น ต่างๆ ของอาคาร	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ แนวอาคารโครงการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด	-	 อาคารของโครงการ  แนวหน้าอาคารของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	2. ปลุกต้นไม้สูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นประดู่อังสนา ต้นแคนา ต้นนนทรี ต้นคูณ ต้นพยูง และต้นปีบ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ	-	 ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้บล็อกปูพื้นบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์เป็นบล็อกสนามหญ้า เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้บริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์เป็นบล็อกสนามหญ้า เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	 บล็อกสนามหญ้า - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนยกระดับเป็นโครงการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	 ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความดีอยู่เสมอ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และห้าม ให้มีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคาร หรือตัดแปลงส่วนประกอบที่อาจจะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ โดยระบุไว้ในคู่มือ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้แจ้ง ข้อกำหนด และข้อห้ามไว้ในคู่มือของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบก่อน เข้าพักอาศัย	-	-